



## COMUNE DI REGGIO EMILIA

**N° REP. 55861**

### **Contratto**

per l'affidamento del servizio di progettazione definitivo-esecutiva relativo all'intervento di restauro e di riqualificazione funzionale di Viale Umberto I° (tratto Via Codro/Via Magati), nell'ambito del progetto "Ducato Estense – passeggiata settecentesca". CIG 7056196D22.

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2017 – duemiladiciassette - addì 19 (diciannove) - del mese di dicembre, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CRBRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ex art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche committente od ente appaltante, l'Arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05.07.1967, Dirigente dell'area "Competitività e Innovazione Sociale" del Comune di Reggio Emilia, in forza dell'incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 21311 del 23/05/2015, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonchè in ottempe-

ranza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001”, così come integrato dall'art. 15 del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia”;

dall'altra parte

per il **Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato “ARTEAS-OLIVA-BALDI-GANDOLFI” tra:**

- *Capogruppo mandatario* **ARTEAS Progetti Architetti Associati**, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Monti Urali n. 22 (p.i./c.f. 01477590358);
- *mandante* **Arch. Andrea Oliva**, (c.f. LVONDR72C29F960X), titolare dello Studio Andrea Oliva Architetto, con sede legale in Reggio Emilia Via Ariosto n. 17 (p.i. 01812270351);
- *mandante* **Dott. Giuseppe Baldi**, (c.f. BLDGPP67A29H223F), titolare dello Studio Giuseppe Baldi Studio Giardino & Paesaggio, con sede legale in Reggio Emilia Via Ariosto n. 17 (p.i. 01721000352);
- *mandante* **Arch. Mariachiara Gandolfi** con studio in Praticello di Gattatico (RE) Via Valle n. 43 (p.i. 02649700354 – c.f. GNDMCH86T64G337Q),

costituito, con quote di partecipazione rispettivamente del 40%, 30%, 20% e 10%, in data 20.10.2017, giusta atto pubblico n. rep. 47707 – raccolta n. 16329 a ministero del Dott. Antonio Caranci, Notaio in Reggio Emilia, conservato a fascicolo, l'Arch. Roberto Denti, nato a Reggio Emilia il 30.11.1966 (c.f. DNTRRT66S30H223G), in legale rappresentanza del citato raggruppamento, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, come da atto costitutivo appena citato.

I predetti intervenuti, della cui identità personale io Segretario Generale, sono certo, premettono che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019 del Comune di Reggio Emilia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 dell'11.04.2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 04.04.2017, è stato approvato, tra l'altro, l'aggiornamento del progetto preliminare di riqualificazione urbana denominato "Passeggiata Settecentesca";
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 573 del 21.04.2017, è stato accertato il contributo concesso dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, in relazione all'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense – restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia";
- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 365 del 21.04.2017, legalmente esecutiva, costituente autorizzazione a contrattare, il Comune di Reggio Emilia ha approvato, nello specifico, il disciplinare di gara e il capitolato tecnico/prestazionale concernenti l'affidamento del servizio di progettazione definitivo/esecutiva dell'ambito territoriale in argomento, da aggiudicarsi con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto dall'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (con le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del Decreto medesimo), secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché in base ai sub-criteri e sub-pesi o sub-punteggi, di cui all'art. 95, comma 8 del Codice degli Appalti, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 71.686,75, oltre Iva e contributi previdenziali, per un totale presunto di Euro 90.956,15;
- come espressamente citato nella Determinazione a contrarre RUD n. 365/2017, la pro-

cedura in oggetto non è stata espletata sulla piattaforma Consip-Regionale Sater, in quanto afferente a servizi di architettura e ingegneria;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 805 del 07.06.2017, è stata nominata la commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento, ai sensi di legge;
- nei giorni 01.06.2017 e 29.06.2017, si sono svolte rispettivamente la prima e la seconda seduta pubblica di gara, come consta dal relativo verbale;
- con il succitato verbale, la commissione giudicatrice ha definito la graduatoria di gara, nella quale risulta primo classificato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (R.T.P.) composto da:

- *Capogruppo mandatario ARTEAS Progetti Architetti Associati*, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Monti Urali n. 22 (p.i./c.f. 01477590358);

- *mandante Arch. Andrea Oliva*, (c.f. LVONDR72C29F960X), titolare dello Studio Andrea Oliva Architetto, con sede legale in Reggio Emilia Via Ariosto n. 17 (p.i. 01812270351);

- *mandante Dott. Giuseppe Baldi*, (c.f. BLDGPP67A29H223F), titolare dello Studio Giuseppe Baldi Studio Giardino & Paesaggio, con sede legale in Reggio Emilia Via Ariosto n. 17 (p.i. 01721000352);

- *mandante Arch. Mariachiara Gandolfi*, con studio in Praticello di Gattatico (RE) Via Valle n. 43 (p.i. 02649700354 – c.f. GNDMCH86T64G337Q),

che ha conseguito il maggior punteggio complessivo pari a punti 93,84/100, dei quali:

- ✓ per l'offerta tecnica, punti 77,41/80,00, riparametrati in punti 80,00/80,00;
- ✓ per l'offerta tempo, punti 10,00/10,00, a seguito di una riduzione pari a 80 giorni sul tempo massimo fissato per lo svolgimento delle prestazioni di progettazione;
- ✓ per l'offerta economica, punti 3,84/10,00, a seguito di un ribasso percentuale sul

prezzo a base di gara del 20,50%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad Euro 56.990,97, oltre ad Iva 22% e a contributi previdenziali 4%;

- pertanto, con Determinazione Dirigenziale RUD n. 864 del 18.08.2017, qui integralmente richiamata, si è addivenuti all'aggiudicazione, in via definitiva, dell'affidamento del servizio in oggetto, al R.T.P. composto da:

- **ARTEAS Progetti Architetti Associati**, con sede in Reggio nell'Emilia, Via Monti Urali n. 22 *Capogruppo mandatario*;

- **Arch. Andrea Oliva**, titolare dello Studio Andrea Oliva Architetto, con sede legale in Reggio Emilia - Via Ariosto n. 17 *mandante*;

- **Dott. Giuseppe Baldi**, titolare dello Studio Giuseppe Baldi Studio Giardino & Paesaggio, con sede legale in Reggio Emilia - Via Ariosto n. 17 *mandante*;

- **Arch. Mariachiara Gandolfi**, con studio in Praticello di Gattatico (RE) Via Valle n. 43 *mandante*,

per un importo pari ad Euro 56.990,97, oltre ad Iva 22% e a contributi previdenziali 4%;

- con la Determinazione di aggiudicazione RUD n. 864/2017, il committente ha attestato che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sui requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi dell'aggiudicatario;
- nel presente contratto, sono integralmente richiamate le norme previste dalla L. 190/12 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione". Al riguardo l'appaltatore dichiara di non essere incorso, negli ultimi tre anni, nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si obbliga, altresì, al rispetto del codice generale di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013 e di quello integrativo dei dipendenti del Comune

di Reggio Emilia, nei limiti di compatibilità. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della consistenza specifica o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Tutto ciò premesso

le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

1. Confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il committente affida all'appaltatore, che accetta, il servizio di progettazione definitivo-esecutiva relativa all'intervento di restauro e di riqualificazione funzionale di Viale Umberto I° (tratto Via Codro/Via Magati), nell'ambito del progetto "Ducato Estense – passeggiata settecentesca".
3. L'affidamento del servizio in oggetto viene dall'ente appaltante conferito e dall'appaltatore assunto sotto l'osservanza assoluta ed inscindibile di norme, patti e condizioni contenuti nel capitolato tecnico prestazionale, nel disciplinare di gara, nelle Determinazioni Dirigenziali RUD n. 365/2017 e n. 864/2017, nonché nell'offerta tecnico/economica, documenti tutti qui integralmente richiamati anche se non materialmente allegati.
4. L'ammontare del corrispettivo, dovuto dal committente all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, ammonta ad Euro 56.990,97 (diconsi euro cinquantaseimilanovecentonovanta/97), oltre ad IVA 22% e a contributi previdenziali 4%.
5. L'ente appaltante dà atto, altresì, che l'aggiudicatario ha provveduto a consegnargli le copie conformi delle polizze RC professionali dei componenti il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, in corso di validità.

6. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm.e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: CARISBO Agenzia S.Maurizio (RE) – IBAN IT15A063851280307400000863A, con delega ad operare sul suddetto conto corrente bancario, ai seguenti soggetti:

- Corrado Cacciani nato a Novellara (RE) il 01.10.1957 - c.f. CCC-CRD57R01F960I;
- Paolo Soragni nato a R.E. il 17.02.1953 - c.f. SRGPLA53B17H223O.

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopra citato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 7056196D22), attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

E' fatto obbligo di provvedere alla comunicazione di ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, il R.T.P. assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata.

7. Il committente si riserva la facoltà di eseguire verifiche sulla corretta effettuazione

delle prestazioni oggetto del presente contratto; in caso di inadempienze contrattuali da parte dell'aggiudicatario, l'Ente Appaltante potrebbe procedere mediante comunicazione recettizia all'aggiudicatario, tramite PEC, nelle forme previste dal D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità descritte all'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale: *“L'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia ha il diritto di procedere alla risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.) nel caso di gravi o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminati in seguito di diffida formale da parte del committente, arbitrario abbandono o sospensione non dipendenti da cause di forza maggiore di tutte o parte delle prestazioni oggetto del contratto, cessazione o fallimento dell'affidatario. È facoltà dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia (art. 2227 del codice civile) recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, anche se la prestazione è stata iniziata, fatto salvo l'obbligo di corrispondere all'affidatario un indennizzo relativo alle spese sostenute, alle prestazioni eseguite e al mancato guadagno. In caso di ritardi di consegna rispetto ai tempi fissati all'art. 5, per cause ascrivibili all'incaricato, si applicherà una penale per ogni giorno di ritardo dell'1 (uno) per mille. Nel caso in cui il ritardo complessivamente cumulato superi 100 giorni naturali e consecutivi, l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia si riserverebbe la facoltà di risolvere il contratto con eventuale azione di danno. L'incaricato può recedere dal contratto per giusta causa (art. 2237 cc).*

*Il professionista incaricato si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, ed in caso contrario il contratto sarà ritenuto nullo. Il contratto verrà risolto di diritto se le transazioni verranno eseguite in difformità a quanto stabilito dalla legge 136/2010”.*

8. Il rapporto contrattuale potrà essere dall'ente appaltante risolto in tutti i casi di cui



all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

9. Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitri e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territorialmente competente è quello del Tribunale di Reggio Emilia.
10. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto, soggetto all'imposta di bollo sin dall'origine, ai sensi dell'art. 1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. n° 642 del 26.10.1972 e s.m.i. ed all'imposta di registro in misura fissa, ex art. 11 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. n. 131/86 s.m.i., tra cui quelle per diritti di segreteria, previste dalla Tabella D allegata alla Legge n. 604 del 08.06.1962 s.m.i., nonché quelle relative alla pubblicità legale, previste dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 (G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017), ammontanti complessivamente ad Euro 2.140,45, sono a carico dell'appaltatore, che, antecedentemente alla stipula del contratto, ne ha disposto l'assolvimento mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia, ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con l'apposizione di firma digitale di cui all'art. 24 del D.Lgs 07.03.2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata, a mia cura ex art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, ed, altresì, facendomi espressa richiesta che venga conservato in raccolta, tra i miei; pertanto, ai sensi dell'art. 44 bis del "Codice dell'Amministrazione Digitale", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna - Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata presso

l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID).

In presenza delle parti io, Segretario Generale, ho firmato digitalmente il presente documento, che consta di dieci pagine a video, di cui nove interamente scritte e della decima quattro righe, oltre le sottoscrizioni.

p. il Comune di Reggio Emilia  
Arch. Massimo Magnani

p. il R.T.P.  
ARTEAS-OLIVA-BALDI-GANDOLFI  
Arch. Roberto Denti

Il Segretario Generale  
Dott. Roberto Maria Carbonara